РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Заводского сельсовета

Троицкого района Алтайского края

31.05.2024 РАСПОРЯЖЕНИЕ № 9-р

с. Заводское

 Об утверждении доклада о правоприменительной

 практике при осуществлении муниципального

жилищного контроля на территории МО

Заводской сельсовет Троицкого района

Алтайского края»

В целях реализации статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

 1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края за 2023 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Размесить распоряжение на сайте администрации Заводского сельсовета.

 3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на секретаря Администрации Тырнову О.В.

Глава Заводского сельсовета А.В. Мануйлов

Утвержден

распоряжением Администрации

 Заводского сельсовета

 от 31.05.2024 № 9-р

**ДОКЛАД**

**обобщение правоприменительной практики**

**муниципального жилищного контроля**

**на территории Заводского сельсовета Троицкого района Алтайского края**

**за 2023 год**

 **« 31» мая 2024г.**

 В соответствии с Уставом муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского к рая полномочия по осуществлению муниципального контроля возложены на администрацию Заводского сельсовета.

 В рамках осуществления муниципального жилищного контроля администрация Заводского сельсовета руководствуется, следующими нормативными правовыми актами:

1.Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);

3.Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

4.Жилищным кодексом Российской Федерации;

5.Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

6.Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме");

 **Предмет муниципального жилищного контроля**

Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

**Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

Администрация Заводского сельсовета Троицкого района Алтайского края в 2022 году, в рамках осуществления муниципального контроля не проводила плановые документарные проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, населения.

В 2023 году сведения о нарушениях со стороны индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, населения в администрацию не поступали, и внеплановых проверок не проводилось. Предостережения не выдавались.