

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТРОИЦКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 61

13.09.2023
с. Заводское

Об установлении размера платы
за пользование жилыми
помещениями

В соответствии со статьями 154,156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь уставом муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 13.09.2023 размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, проживающих на территории Заводского сельсовета, для военного городка № 20, согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Заводского сельсовета



А.В. Мануйлов

Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
в жилом помещении, закрепленном за федеральным государственным автономным учреждением
«Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации,
расположенном на территории с. Заводское Троицкого района, Алтайского края.

№ п/п	Месторасположение здания	Акт ПП объекта в оперативное управление		Справочная информация для определения коэффициентов					Базовый размер платы за наем (НБ = СРС*0,001)	Коэффициенты характеризующие качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома			Социальный наём		
		№	дата	Год постройки	Материал стен	Благоустройство	Месторасположение дома	Этажность дома		Итого	в том числе			Коэффициент соответствия платы	Итоговый размер платы, руб./кв. м
											Качество (К1)	Благоустройство (К2)	Месторасположение дома (К3)		
1	2	3	4	а	б	в	г	д	5	6	7	8	9	10	11
1	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское, ул. Военный городок N 20, дом 143	3/3571; 3-4220	06.12.2021	1967	кирпич	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	2	73,81	0,97	1,20	0,90	0,80	0,14	9,99
2	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское, ул. Военный городок N 20, дом 163	3/3571; 3-4220	06.12.2021	1979	кирпич	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	2	73,81	0,97	1,20	0,90	0,80	0,14	9,99
3	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское, ул. Военный городок N 20, дом 220	3-4220	10.01.2022	1993	блочный	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	1	73,81	0,93	1,10	0,90	0,80	0,14	9,64
4	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское, ул. Военный городок N 20, дом 223	3-4220	10.01.2022	1995	блочный	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	1	73,81	0,93	1,10	0,90	0,80	0,14	9,64
5	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское, ул. Военный городок N 20, Дом 214	555	01.04.2022	1993	Блочные	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	1	81,60	0,93	1,10	0,90	0,8	0,14	10,66
6	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское, ул. Военный городок N 20, Дом 215	555	01.04.2022	1993	Блочные	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	1	81,60	0,93	1,10	0,90	0,8	0,14	10,66
7	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское, ул. Военный городок N 20, Дом 216	555	01.04.2022	1993	Блочные	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	1	81,60	0,93	1,10	0,90	0,8	0,14	10,66
8	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское, ул. Военный городок N 20, Дом 218	555	01.04.2022	1993	Блочные	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	1	81,60	0,93	1,10	0,90	0,8	0,14	10,66
9	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское, ул. Военный городок N 20, Дом 221	555	01.04.2022	1994	Блочные	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	1	81,60	0,93	1,10	0,90	0,8	0,14	10,66
10	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское, ул. Военный городок N 20, Дом 222	555	01.04.2022	1995	Блочные	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	1	81,60	0,93	1,10	0,90	0,8	0,14	10,66
11	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское, ул. Военный городок N 20, Дом 224	555	01.04.2022	1995	Блочные	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	1	81,60	0,93	1,10	0,90	0,8	0,14	10,66
12	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское, ул. Военный городок N 20, Дом 225	555	01.04.2022	1995	Блочные	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	1	81,60	0,93	1,10	0,90	0,8	0,14	10,66
13	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское, ул. Военный городок N 20, Дом 226	555 2044	01.04.2022	1995	Панельные	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	3	81,60	0,93	1,10	0,90	0,8	0,14	10,66

№ п/п	Месторасположение здания	Акт ИП объекта в оперативное управление		Справочная информация для определения коэффициентов					Базовый размер платы за наем (НБ = СРс*0,001)	Коэффициенты характеризующие качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома				Социальный наём	
		№	дата	Год постройки	Материал стен	Благоустройство	Месторасположение дома	Этажность дома		Итого	в том числе			Коэффициент соответствия платы	Итоговый размер платы, руб./кв. м
											Качество (К1)	Благоустройство (К2)	Месторасположение дома (К3)		
1	2	3	4	а	б	в	г	д	5	6	7	8	9	10	11
14	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское, ул. Военный городок N 20, Дом 228	555	01.04.2022	1996	Кирпич	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	1	81,60	0,97	1,20	0,90	0,8	0,14	11,04
15	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское, ул. Военный городок N 20, Дом 229	555	01.04.2022	1996	Блочные	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	1	81,60	0,93	1,10	0,90	0,8	0,14	10,66
16	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское, ул. Военный городок N 20, Дом 232	555	01.04.2022	1997	Блочные	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	1	81,60	0,93	1,10	0,90	0,8	0,14	10,66
17	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское, ул. Военный городок N 20, дом 213	3_1911	15.08.2022	1993	ж/б блоки	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	1	81,60	0,93	1,10	0,90	0,80	0,14	10,66
18	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское, ул. Военный городок N 20, дом 219	3_1911	15.08.2022	1993	ж/б блоки	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	1	81,60	0,93	1,10	0,90	0,80	0,14	10,66
19	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское с. ул. Военный городок N 20, дом 83	3_1911	15.08.2022	1954	дерево	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	1	81,60	0,85	0,85	0,90	0,80	0,14	9,71
20	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское ул. Военный городок N 20, дом 110	3_2044	44788	1954	дерево	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	1	81,60	0,85	0,85	0,90	0,80	0,14	9,71
21	РОССИЯ, 659831, Алтайский край, Троицкий р-н, с. Заводское ул. Военный городок N 20, дом 217	3_2044	44788	1993	ж/б блоки	ХВС, ВО, ЦО	с. Заводское	1	81,60	0,93	1,10	0,90	0,80	0,14	10,66

Примечание: Расчет сформирован в соответствии с соответствием с Приказом начальника ФГАУ "Росжилкомплекс" от 27 июля 2021 г. №190/1 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем).", в ред. от 12 августа 2021 г. № 199/1, от 25.03.2022 г. № 83, от 02.06.2022 г. № 245, от 02.11.2022 г. № 605

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Алтайском крае по данным Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 3 квартал 2022 года-73813,00 руб./м2, 1 квартал 2023 года- 81 598,18 руб./м2.