**ДОКЛАД**

**обобщение правоприменительной практики**

**муниципального жилищного контроля**

**на территории Заводского сельсовета Троицкого района Алтайского края**

**за 2022 год**

**« 28» декабря 2022г.**

В соответствии с Уставом муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского к рая полномочия по осуществлению муниципального контроля возложены на администрацию Заводского сельсовета.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля администрация Заводского сельсовета руководствуется, следующими нормативными правовыми актами:

1.Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);

3.Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

4.Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=37B2FA40287FB93B64FE1D49CA69BCBA36EDAD0F504C88E891690A5A3334B7195090FE54F5537EF548uFO) Российской Федерации;

5.Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

6.Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме");

**Предмет муниципального жилищного контроля**

Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

**Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

Администрация Заводского сельсовета Троицкого района Алтайского края в 2021 году, в рамках осуществления муниципального контроля не проводила плановые документарные проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, населения.

В 2022 году сведения о нарушениях со стороны индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, населения в администрацию не поступали, и внеплановых проверок не проводилось.

Глава Заводского сельсовета А.В. Мануйлов